

平成21年3月期 第2四半期決算短信

平成20年11月11日

上場会社名 株式会社 誠建設工業
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 平岩和人
 四半期報告書提出予定日 平成20年11月12日

上場取引所 大

TEL 072-234-8410

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年3月期第2四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第2四半期	2,275	—	34	—	15	—	4	—
20年3月期第2四半期	2,971	△9.2	111	△46.1	85	△55.0	40	△57.7

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第2四半期	237.36	—
20年3月期第2四半期	2,032.83	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21年3月期第2四半期	5,140	2,196	42.7	109,170.32
20年3月期	6,055	2,262	37.4	112,464.70

(参考) 自己資本 21年3月期第2四半期 2,196百万円 20年3月期 2,262百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	0.00	—	2,500.00	2,500.00
21年3月期	—	0.00	—	—	—
21年3月期(予想)	—	—	—	2,500.00	2,500.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,011	△8.2	441	26.9	402	38.6	231	38.4	11,506.31

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

- 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 — 社(社名) 除外 — 社(社名)
 (注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。
- 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無
 (注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。
- 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)
 ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
 ② ①以外の変更 無
 (注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。
- 発行済株式数(普通株式)
 ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第2四半期 20,120株 20年3月期 20,120株
 ② 期末自己株式数 21年3月期第2四半期 一株 20年3月期 一株
 ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第2四半期 20,120株 20年3月期第2四半期 20,120株

1. 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。上記予想に関連する事項については、添付資料の2ページをご参照ください。
 2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

・ 定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した米国経済の減速や原油高、原材料費の高騰、株式・為替の大幅な変動などにより、景気の先行きに一層の不透明感が強まってまいりました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、ガソリン価格の高騰をはじめとした諸物価の上昇等の将来不安を起因と見られる顧客の住宅の買い控えが見受けられました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

これらの結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間（平成20年4月1日～平成20年9月30日）の経営成績は、売上高2,275百万円（前年同期比23.4%減）、営業利益34百万円（前年同期比68.9%減）、経常利益15百万円（前年同期比81.4%減）、四半期純利益4百万円（前年同期比88.3%減）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

（資産）

第2四半期末における総資産は、5,140百万円となり、前連結会計年度末に比べ914百万円減少いたしました。

流動資産は、4,049百万円となり、前連結会計年度末に比べ931百万円減少いたしました。これは、現金及び預金が251百万円、受取手形及び完成工事未収入金が218百万円、たな卸資産が463百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定資産は1,091百万円となり、前連結会計年度末に比べ17百万円増加いたしました。これは、建設仮勘定が18百万円増加したことなどによります。

（負債）

第2四半期末における負債合計は、2,944百万円となり、前連結会計年度末に比べ848百万円減少いたしました。

流動負債は、2,133百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,021百万円減少いたしました。これは、支払手形及び工事未払金が624百万円、1年内返済予定の長期借入金が284百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定負債は、810百万円となり、前連結会計年度末に比べ172百万円増加いたしました。これは、社債が205百万円増加したことなどによります。

（純資産）

第2四半期末における純資産合計は、2,196百万円となり、前連結会計年度末に比べ66百万円減少いたしました。これは配当金の支払い50百万円による減少などによります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

今後の見通しにつきましては、不動産市況低迷の影響を受け、第2四半期の業績は当初予想を下回る結果となりましたが、販売戸数が若干下回ったことなどによるもので、下期での挽回が十分可能であると判断しました結果、平成20年5月15日発表の通期の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

①当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。

また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

②当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成18年7月5日 企業会計基準第9号）を第1四半期連結会計期間から適用し、評価基準については、原価法から原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）に変更しております。

なお、当該変更に伴う損益に与える影響はありません。

5. 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	626,697	878,528
受取手形・完成工事未収入金	486,380	705,290
販売用不動産	1,724,964	1,680,773
仕掛販売用不動産	1,023,120	1,535,438
未成工事支出金	107,315	103,081
その他	83,757	82,168
貸倒引当金	△2,918	△4,231
流動資産合計	4,049,318	4,981,048
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	225,594	235,822
土地	476,776	476,776
その他（純額）	29,746	14,205
有形固定資産合計	732,117	726,805
無形固定資産		
のれん	12,914	13,306
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	13,042	13,433
投資その他の資産		
投資有価証券	238,056	247,676
その他	113,110	91,459
貸倒引当金	△4,834	△4,912
投資その他の資産合計	346,332	334,223
固定資産合計	1,091,492	1,074,462
資産合計	5,140,810	6,055,511
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	146,873	771,412
短期借入金	818,370	801,600
1年内返済予定の長期借入金	851,468	1,135,708
1年内償還予定の社債	205,000	240,000
未払法人税等	7,778	90,518
賞与引当金	6,501	5,823
完成工事補償引当金	4,078	4,358
その他	93,293	105,096
流動負債合計	2,133,364	3,154,517
固定負債		
社債	740,000	535,000
長期借入金	70,940	103,204
固定負債合計	810,940	638,204
負債合計	2,944,304	3,792,721

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	1,345,406	1,390,931
株主資本合計	2,241,966	2,287,491
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△45,460	△24,701
評価・換算差額等合計	△45,460	△24,701
純資産合計	2,196,506	2,262,789
負債純資産合計	5,140,810	6,055,511

(2) 【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)
売上高	2,275,330
売上原価	1,958,029
売上総利益	317,301
販売費及び一般管理費	
役員報酬	32,880
給料及び手当	66,662
賞与引当金繰入額	2,860
法定福利費	15,316
販売手数料	17,546
広告宣伝費	42,551
租税公課	21,256
支払手数料	41,065
減価償却費	10,884
のれん償却額	391
その他	31,173
販売費及び一般管理費合計	282,588
営業利益	34,713
営業外収益	
受取利息	535
受取配当金	4,977
受取賃貸料	4,183
雑収入	6,669
営業外収益合計	16,365
営業外費用	
支払利息	26,028
支払保証料	3,025
雑支出	6,219
営業外費用合計	35,272
経常利益	15,805
特別利益	
投資有価証券売却益	870
特別利益合計	870
税金等調整前四半期純利益	16,675
法人税、住民税及び事業税	6,697
法人税等調整額	5,202
法人税等合計	11,900
四半期純利益	4,775

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)

全セグメントの売上高の合計、営業利益の合計額に占める「戸建分譲住宅事業」の割合がいずれも90%を越えているため、記載を省略しております。

【所在地別セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)

在外連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

当第2四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)

海外に対する売上高がないため、該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

(要約) 前中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前中間連結会計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日)
	金額
I 売上高	2,971,090
II 売上原価	2,483,744
売上総利益	487,346
III 販売費及び一般管理費	375,628
営業利益	111,717
IV 営業外収益	16,070
1 受取利息	335
2 受取配当金	4,561
3 受取賃貸料	7,375
4 雑収入	3,797
V 営業外費用	42,754
1 支払利息	31,597
2 社債保証料	3,334
3 雑支出	7,822
経常利益	85,033
VI 特別利益	9,057
1 受取保険金	9,057
税金等調整前四半期純利益	28,733
税金費用	21,378
中間純利益	7,355