

# 平成21年3月期 第1四半期決算短信

平成20年8月11日

上場会社名 株式会社 誠建設工業  
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 平岩和人  
 四半期報告書提出予定日 平成20年8月12日

上場取引所 大

TEL 072-234-8410

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成21年3月期第1四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第1四半期	1,102	—	15	—	11	—	4	—
20年3月期第1四半期	1,458	△2.2	39	△38.5	28	△47.8	7	△65.0

	1株当たり四半期純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
21年3月期第1四半期	207.39	—	—	—
20年3月期第1四半期	365.56	—	—	—

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
21年3月期第1四半期	5,368	—	2,222	41.4	—	—	110,443.68	—
20年3月期	6,055	—	2,262	37.4	—	—	112,464.70	—

(参考) 自己資本 21年3月期第1四半期 2,222百万円 20年3月期 2,262百万円

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
20年3月期	—	—	—	2,500.00	2,500.00
21年3月期	—	—	—	—	—
21年3月期(予想)	—	0.00	—	2,500.00	2,500.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は同期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
第2四半期連結累計期間	2,379	—	69	—	48	—	16	—	813.47	—
同期	7,011	△8.2	441	26.9	402	38.6	231	38.4	11,506.31	—

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

## 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

新規 一社(社名 ) 除外 一社(社名 )

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第1四半期 20,120株 20年3月期 20,120株

② 期末自己株式数 21年3月期第1四半期 一株 20年3月期 一株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第1四半期 20,120株 20年3月期第1四半期 20,120株

1. 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。上記予想に関連する事項については、添付資料の2ページをご参照ください。

2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

・定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した米国経済の減速や原油高、原材料費の高騰、株式・為替の大幅な変動などにより、景気の先行きに不透明感が強まって参まいました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、ガソリン価格の高騰をはじめとした諸物価の上昇ならびに公的年金問題等の将来不安を起因と見られる顧客の住宅の買い控えが見受けられました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

これらの結果、当社グループの平成21年3月期第1四半期（平成20年4月1日～平成20年6月30日）の経営成績は、売上高1,102百万円（前年同期比24.4%減）、営業利益15百万円（前年同期比60.5%減）、経常利益11百万円（前年同期比59.0%減）、四半期純利益4百万円（前年同期比43.3%減）、となり前年同四半期と比較して売上、利益ともに減少の結果となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

（資産）

第1四半期末における総資産は、5,368百万円となり、前連結会計年度末に比べ686百万円減少いたしました。

流動資産は、4,292百万円となり、前連結会計年度末に比べ688百万円減少いたしました。これは、現金及び預金が318百万円、受取手形及び完成工事未収入金が114百万円、たな卸資産が306百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定資産は1,076百万円となり、前連結会計年度末に比べ2百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が11百万円増加したことなどによります。

（負債）

第1四半期末における負債合計は、3,146百万円となり、前連結会計年度末に比べ646百万円減少いたしました。

流動負債は、2,579百万円となり、前連結会計年度末に比べ574百万円減少いたしました。これは、支払手形及び工事未払金が330百万円、一年以内返済予定の長期借入金が152百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定負債は、567百万円となり、前連結会計年度末に比べ71百万円減少いたしました。これは、社債が55百万円、長期借入金が16百万円それぞれ減少したことなどによります。

（純資産）

第1四半期末における純資産合計は、2,222百万円となり、前連結会計年度末に比べ40百万円減少いたしました。これは、当四半期純利益4百万円の計上による増加、配当金の支払い50百万円による減少などによります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期は前第1四半期と比較して、売上高、利益共に減少しておりますが、当初の計画通り推移しており、平成20年5月15日発表の第2四半期連結累計期間及び通期の業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
該当事項はありません。
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更  
当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

5. 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	560,522	878,528
受取手形・完成工事未収入金	590,370	705,290
販売用不動産	1,893,711	1,680,773
仕掛販売用不動産	966,173	1,535,438
未成工事支出金	153,067	103,081
その他	131,947	82,168
貸倒引当金	△3,542	△4,231
流動資産合計	4,292,250	4,981,048
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	230,711	235,822
土地	476,776	476,776
その他(純額)	14,074	14,205
有形固定資産合計	721,561	726,805
無形固定資産		
のれん	13,110	13,306
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	13,238	13,433
投資その他の資産		
投資有価証券	259,589	247,676
その他	86,980	91,459
貸倒引当金	△4,875	△4,912
投資その他の資産合計	341,695	334,223
固定資産合計	1,076,495	1,074,462
資産合計	5,368,746	6,055,511
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	441,242	771,412
短期借入金	821,268	801,600
1年内返済予定の長期借入金	983,208	1,135,708
1年内償還予定の社債	220,000	240,000
未払法人税等	9,622	90,518
賞与引当金	10,190	5,823
完成工事補償引当金	4,263	4,358
その他	89,772	105,096
流動負債合計	2,579,567	3,154,517
固定負債		
社債	480,000	535,000
長期借入金	87,052	103,204
固定負債合計	567,052	638,204
負債合計	3,146,619	3,792,721

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	1,344,804	1,390,931
株主資本合計	2,241,364	2,287,491
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△19,237	△24,701
評価・換算差額等合計	△19,237	△24,701
純資産合計	2,222,126	2,262,789
負債純資産合計	5,368,746	6,055,511

(2) 【四半期連結損益計算書】

(単位：千円)

当第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	
売上高	1,102,995
売上原価	947,631
売上総利益	155,363
販売費及び一般管理費	
役員報酬	18,240
給料及び手当	33,138
賞与引当金繰入額	1,764
法定福利費	8,394
販売手数料	8,643
広告宣伝費	23,309
租税公課	8,748
支払手数料	16,744
減価償却費	5,443
のれん償却額	195
その他	15,223
販売費及び一般管理費合計	139,845
営業利益	15,518
営業外収益	
受取利息	288
受取配当金	3,891
受取賃貸料	2,161
雑収入	5,325
営業外収益合計	11,666
営業外費用	
支払利息	12,889
支払保証料	1,260
雑支出	1,261
営業外費用合計	15,410
経常利益	11,774
特別利益	
投資有価証券売却益	870
特別利益合計	870
税金等調整前四半期純利益	12,644
法人税、住民税及び事業税	9,021
法人税等調整額	△549
法人税等合計	8,471
四半期純利益	4,172

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報

**【事業の種類別セグメント情報】**

当第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

全セグメントの売上高の合計、営業利益及び全セグメントの資産の金額の合計額に占める「戸建分譲住宅事業」の割合がいずれも90%を越えているため、記載を省略しております。

**【所在地別セグメント情報】**

当第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

在外連結子会社及び在外支店がないため、当該事項はありません。

**【海外売上高】**

当第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

海外に対する売上高がないため、当該事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

(要約) 前第1四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)
	金額
I 売上高	1,458,363
II 売上原価	1,231,976
売上総利益	226,386
III 販売費及び一般管理費	187,098
営業利益	39,288
IV 営業外収益	9,099
1 受取利息	137
2 受取配当金	3,521
3 受取賃貸料	3,752
4 雑収入	1,687
V 営業外費用	19,654
1 支払利息	13,419
2 雑支出	6,234
経常利益	28,733
税金等調整前四半期純利益	28,733
税金費用	21,378
四半期純利益	7,355