

平成21年3月期 第3四半期決算短信

平成21年2月12日

上場会社名 株式会社 誠建設工業
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 平岩和人
 四半期報告書提出予定日 平成21年2月13日

上場取引所 大

TEL 072-234-8410

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年3月期第3四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第3四半期	3,031	—	36	—	8	—	△26	—
20年3月期第3四半期	4,844	△10.7	139	△68.7	95	△77.0	47	△78.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第3四半期	△1,303.59	—
20年3月期第3四半期	2,364.29	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21年3月期第3四半期	5,197	2,164	41.6	107,575.70
20年3月期	6,055	2,262	37.4	112,464.70

(参考) 自己資本 21年3月期第3四半期 2,164百万円 20年3月期 2,262百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	0.00	—	2,500.00	2,500.00
21年3月期	—	0.00	—	—	—
21年3月期(予想)	—	—	—	2,500.00	2,500.00

(注)配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,011	△8.2	441	26.9	402	38.6	231	38.4	11,506.31

(注)連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

- 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 — 社(社名) 除外 — 社(社名)
- 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無
- 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)
 ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
 ② ①以外の変更 無
 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。
- 発行済株式数(普通株式)
 ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第3四半期 20,120株 20年3月期 20,120株
 ② 期末自己株式数 21年3月期第3四半期 —株 20年3月期 —株
 ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第3四半期 20,120株 20年3月期第3四半期 20,120株

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。上記予想に関連する事項については、添付資料2ページをご参照ください。
- 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

・定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した金融市場の世界的混乱、株式市場の大幅な変動、急激な円高の影響などにより景気が低迷する一方、企業収益の大幅な減少や人員削減などによる急激な減速の動向など先行きについて深刻化が懸念される状況となりました。

当社グループが属する不動産業界におきましても、景気の低迷、雇用不安等が顧客の住宅購入意欲の低下に繋がり厳しい状況下にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

これらの結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間（平成20年4月1日～平成20年12月31日）の経営成績は、売上高3,031百万円（前年同期比37.4%減）、営業利益36百万円（前年同期比73.8%減）、経常利益8百万円（前年同期比91.6%減）、四半期純損失26百万円（前年同期比155.1%減）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

（資産）

第3四半期末における総資産は、5,197百万円となり、前連結会計年度末に比べ858百万円減少いたしました。

流動資産は、4,162百万円となり、前連結会計年度末に比べ818百万円減少いたしました。これは、現金及び預金が438百万円、受取手形及び完成工事未収入金が147百万円、たな卸資産が265百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定資産は1,034百万円となり、前連結会計年度末に比べ39百万円減少いたしました。これは、投資有価証券が35百万円減少したことなどによります。

（負債）

第3四半期末における負債合計は、3,032百万円となり、前連結会計年度末に比べ759百万円減少いたしました。

流動負債は、2,546百万円となり、前連結会計年度末に比べ607百万円減少いたしました。これは、短期借入金が119百万円、1年内償還予定の社債が225百万円増加しましたが、支払手形及び工事未払金が471百万円、1年内返済予定の長期借入金が381百万円それぞれ減少したことなどによります。

固定負債は、486百万円となり、前連結会計年度末に比べ152百万円減少いたしました。これは、社債が110百万円、長期借入金が42百万円減少したことなどによります。

（純資産）

第3四半期末における純資産合計は、2,164百万円となり、前連結会計年度末に比べ98百万円減少いたしました。これは配当金の支払い50百万円により減少したことなどによります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

現時点における今後の業績予想につきましては、平成20年5月15日に発表した数値を修正しておりません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

①当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。

また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

②当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成18年7月5日 企業会計基準第9号）を第1四半期連結会計期間から適用し、評価基準については、原価法から原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）に変更しております。

なお、当該変更に伴う損益に与える影響はありません。

5. 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	439,616	878,528
受取手形・完成工事未収入金	558,063	705,290
販売用不動産	1,770,672	1,680,773
仕掛販売用不動産	1,085,161	1,535,438
未成工事支出金	197,548	103,081
その他	115,721	82,168
貸倒引当金	△4,206	△4,231
流動資産合計	4,162,576	4,981,048
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	220,598	235,822
土地	476,776	476,776
その他(純額)	28,740	14,205
有形固定資産合計	726,115	726,805
無形固定資産		
のれん	12,719	13,306
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	12,846	13,433
投資その他の資産		
投資有価証券	211,695	247,676
その他	88,792	91,459
貸倒引当金	△4,784	△4,912
投資その他の資産合計	295,702	334,223
固定資産合計	1,034,665	1,074,462
資産合計	5,197,242	6,055,511
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	300,112	771,412
短期借入金	921,505	801,600
1年内返済予定の長期借入金	754,500	1,135,708
1年内償還予定の社債	465,000	240,000
未払法人税等	—	90,518
賞与引当金	1,693	5,823
完成工事補償引当金	3,850	4,358
その他	100,018	105,096
流動負債合計	2,546,679	3,154,517
固定負債		
社債	425,000	535,000
長期借入金	61,140	103,204
固定負債合計	486,140	638,204
負債合計	3,032,819	3,792,721

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	1,314,403	1,390,931
株主資本合計	2,210,963	2,287,491
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△46,539	△24,701
評価・換算差額等合計	△46,539	△24,701
純資産合計	2,164,423	2,262,789
負債純資産合計	5,197,242	6,055,511

(2) 【四半期連結損益計算書】
【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)
売上高	3,031,421
売上原価	2,598,438
売上総利益	432,982
販売費及び一般管理費	
役員報酬	46,120
給料及び手当	97,614
賞与引当金繰入額	835
法定福利費	20,204
販売手数料	22,661
広告宣伝費	58,285
租税公課	33,030
支払手数料	57,831
減価償却費	16,305
のれん償却額	587
その他	43,006
販売費及び一般管理費合計	396,483
営業利益	36,499
営業外収益	
受取利息	940
受取配当金	6,557
受取賃貸料	7,298
雑収入	7,167
営業外収益合計	21,965
営業外費用	
支払利息	38,742
支払保証料	4,926
雑支出	6,792
営業外費用合計	50,460
経常利益	8,003
特別利益	
投資有価証券売却益	870
特別利益合計	870
特別損失	
投資有価証券評価損	27,222
投資有価証券売却損	51
有形固定資産売却損	24
特別損失合計	27,298
税金等調整前四半期純損失(△)	△18,424
法人税、住民税及び事業税	2,249
法人税等調整額	5,553
法人税等合計	7,803
四半期純損失(△)	△26,228

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

全セグメントの売上高の合計、営業利益の合計額に占める「戸建分譲住宅事業」の割合がいずれも90%を越えているため、記載を省略しております。

【所在地別セグメント情報】

当第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

在外連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

当第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

海外に対する売上高がないため、該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

(要約) 前第3四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前第3四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)
	金額
I 売上高	4,844,740
II 売上原価	4,157,962
売上総利益	686,778
III 販売費及び一般管理費	547,567
営業利益	139,211
IV 営業外収益	22,381
1 受取利息	652
2 受取配当金	5,619
3 受取賃貸料	9,528
4 雑収入	6,581
V 営業外費用	66,550
1 支払利息	51,777
2 雑支出	14,772
経常利益	95,042
VI 特別利益	9,057
1 受取保険金	9,057
税金等調整前四半期(当期)純利益	104,099
税金費用	56,530
四半期(当期)純利益	47,569