

# 平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年8月10日

上場会社名 株式会社 誠建設工業  
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長  
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月10日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 小島一誠  
 (氏名) 平岩和人  
 TEL 072-234-8410

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	592	7.7	31	△41.1	41	△32.3	28	△32.2
29年3月期第1四半期	550	△20.8	53	—	61	406.5	42	381.6

(注)包括利益 30年3月期第1四半期 50百万円 (131.4%) 29年3月期第1四半期 21百万円 (△51.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	14.18	—
29年3月期第1四半期	20.91	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第1四半期	4,760	3,199	67.2	1,590.24
29年3月期	4,738	3,199	67.5	1,590.08

(参考)自己資本 30年3月期第1四半期 3,199百万円 29年3月期 3,199百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
30年3月期	—				
30年3月期(予想)		0.00	—	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年 3月期の連結業績予想(平成29年 4月 1日～平成30年 3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,500	19.9	90	△16.1	100	△14.1	65	△16.6	32.31
通期	3,500	25.4	270	7.2	280	6.1	190	8.7	94.44

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	2,012,000 株	29年3月期	2,012,000 株
② 期末自己株式数	30年3月期1Q	150 株	29年3月期	150 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	2,011,850 株	29年3月期1Q	2,011,895 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の景気対策や金融政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境等が改善され緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら米国の新政権による政策動向や、その他海外経済における不安材料等がわが国の景気を下押しする可能性があります。依然先行きは不透明な状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、土地価格の上昇や建築コストの高止まり等の懸念材料はありますが、低金利の住宅ローン等の後押しにより比較的緩やかな回復基調で推移いたしました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第1四半期連結累計期間（平成29年4月1日～平成29年6月30日）の経営成績は、耐震・制震・断熱などの付加価値化に注力し、販売促進を行った結果、土地と建物をセットで販売する「建売住宅」が戸数を伸ばしたことにより、売上高は592百万円（前年同期比7.7%増）となりました。利益に関しましては、総販売戸数の減少等から営業利益31百万円（前年同期比41.1%減）、経常利益41百万円（前年同期比32.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は28百万円（前年同期比32.2%減）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、4,760百万円となり前連結会計年度末に比べ21百万円増加いたしました。

流動資産は、3,583百万円となり、前連結会計年度末に比べ3百万円増加いたしました。これは、たな卸資産が236百万円増加し、受取手形・完成工事未収入金が186百万円、現金及び預金が42百万円が減少したことなどによります。

固定資産は、1,177百万円となり、前連結会計年度末に比べ18百万円増加いたしました。これは、建物及び構築物が4百万円減少、投資有価証券が22百万円増加したことなどによります。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、1,561百万円となり前連結会計年度末に比べ21百万円増加いたしました。

流動負債は、794百万円となり、前連結会計年度末に比べ117百万円減少いたしました。これは、支払手形・工事未払金が22百万円増加いたしました。短期借入金が40百万円、1年内返済予定の長期借入金が39百万円、未払法人税等が61百万円、減少したことなどによります。固定負債は、767百万円となり、前連結会計年度末に比べ138百万円増加いたしました。これは、長期借入金が138百万円増加したことなどによります。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、3,199百万円となり前連結会計年度末に比べ0.3百万円増加いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益28百万円の計上、その他有価証券評価差額金の増加額22百万円、配当金の支払額50百万円によります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、平成29年5月12日に公表した数値を修正しておりません。

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,251,947	1,209,657
受取手形・完成工事未収入金	570,994	384,482
販売用不動産	549,611	877,117
仕掛販売用不動産	1,023,835	888,295
未成工事支出金	127,417	172,434
その他	59,541	53,627
貸倒引当金	△3,425	△2,306
流動資産合計	3,579,922	3,583,306
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	123,809	119,529
土地	640,990	640,990
その他(純額)	3,500	3,495
有形固定資産合計	768,300	764,016
無形固定資産		
ソフトウェア	445	387
のれん	4,049	3,922
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	4,622	4,437
投資その他の資産		
投資有価証券	351,979	374,925
その他	39,420	39,065
貸倒引当金	△5,258	△4,955
投資その他の資産合計	386,141	409,034
固定資産合計	1,159,064	1,177,488
資産合計	4,738,986	4,760,795
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	185,226	208,161
短期借入金	40,400	—
1年内返済予定の長期借入金	559,106	519,400
未払法人税等	75,645	13,703
賞与引当金	4,511	9,907
完成工事補償引当金	954	949
その他	45,835	42,082
流動負債合計	911,680	794,203
固定負債		
長期借入金	626,636	764,804
繰延税金負債	1,661	2,459
固定負債合計	628,297	767,263
負債合計	1,539,978	1,561,467

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,262,489	2,240,722
自己株式	△100	△100
株主資本合計	3,158,948	3,137,182
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	40,059	62,146
その他の包括利益累計額合計	40,059	62,146
純資産合計	3,199,008	3,199,328
負債純資産合計	4,738,986	4,760,795

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	550,154	592,375
売上原価	402,032	475,005
売上総利益	148,122	117,370
販売費及び一般管理費		
役員報酬	14,106	13,980
給料及び手当	21,335	18,346
賞与引当金繰入額	1,185	2,927
法定福利費	4,995	5,592
販売手数料	1,513	6,577
広告宣伝費	10,279	7,174
租税公課	10,176	10,151
支払手数料	19,316	11,275
減価償却費	1,568	1,409
のれん償却額	195	126
その他	10,363	8,556
販売費及び一般管理費合計	95,037	86,117
営業利益	53,084	31,252
営業外収益		
受取利息	10	7
受取配当金	6,920	6,994
受取賃貸料	6,965	7,124
貸倒引当金戻入額	—	1,350
雑収入	1,065	1,985
営業外収益合計	14,962	17,462
営業外費用		
支払利息	2,280	2,157
支払保証料	29	—
減価償却費	2,997	3,003
雑支出	1,134	1,851
営業外費用合計	6,442	7,012
経常利益	61,604	41,702
税金等調整前四半期純利益	61,604	41,702
法人税、住民税及び事業税	20,045	12,938
法人税等調整額	△511	234
法人税等合計	19,534	13,173
四半期純利益	42,070	28,529
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	42,070	28,529

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
四半期純利益	42,070	28,529
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△20,193	22,087
その他の包括利益合計	△20,193	22,087
四半期包括利益	21,876	50,616
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	21,876	50,616
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。