

平成30年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年2月9日

上場会社名 株式会社 誠建設工業
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 平岩和人

TEL 072-234-8410

四半期報告書提出予定日 平成30年2月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	2,512	19.3	190	△5.0	204	△3.3	138	△2.3
29年3月期第3四半期	2,105	△5.8	200	140.5	211	112.1	141	100.3

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 164百万円 (△29.6%) 29年3月期第3四半期 233百万円 (183.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	68.78	—
29年3月期第3四半期	70.41	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第3四半期	4,823	3,312	68.7	1,646.70
29年3月期	4,738	3,199	67.5	1,590.08

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 3,312百万円 29年3月期 3,199百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
30年3月期	—	0.00	—		
30年3月期(予想)				25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年 3月期の連結業績予想(平成29年 4月 1日～平成30年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,500	25.4	270	7.2	280	6.1	190	8.7	94.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	2,012,000 株	29年3月期	2,012,000 株
② 期末自己株式数	30年3月期3Q	150 株	29年3月期	150 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	2,011,850 株	29年3月期3Q	2,011,909 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の景気対策や金融政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境等が改善され緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら国内の政局動向や北朝鮮情勢への懸念、米国の政策動向、欧州の政治・経済における不透明感等がわが国の景気を下押しする可能性があり、依然先行きは不透明な状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、土地価格の上昇や建築コストの高止まり等の懸念材料はありますが、低金利の住宅ローン等の後押しにより比較的緩やかな回復基調で推移いたしました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第3四半期連結累計期間（平成29年4月1日～平成29年12月31日）の経営成績は、耐震・制震・断熱などの付加価値化に注力し、販売促進を行った結果、土地と建物をセットで販売する「建売住宅」が戸数を伸ばしたことにより、売上高は2,512百万円（前年同期比19.3%増）となりました。利益に関しましては、滞留在庫の値下げ販売等により営業利益190百万円（前年同期比5.0%減）、経常利益204百万円（前年同期比3.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は138百万円（前年同期比2.3%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は4,823百万円となり、前連結会計年度末に比べ84百万円増加いたしました。

流動資産は3,648百万円となり、前連結会計年度末に比べ68百万円増加いたしました。これは、受取手形・完成工事未収入金が98百万円、たな卸資産が170百万円減少しましたが、現金及び預金が355百万円増加したことなどによります。

固定資産は1,174百万円となり、前連結会計年度末に比べ15百万円増加いたしました。これは、建物及び構築物が12百万円減少し、投資有価証券が28百万円増加したことなどによります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は1,510百万円となり、前連結会計年度末に比べ29百万円減少いたしました。

流動負債は863百万円となり、前連結会計年度末に比べ47百万円減少いたしました。これは、支払手形・工事未払金が73百万円増加し、1年内返済予定の長期借入金が65百万円、未払法人税等が56百万円減少したことなどによります。

固定負債は646百万円となり、前連結会計年度末に比べ18百万円増加いたしました。これは、長期借入金が15百万円増加したことなどによります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は3,312百万円となり、前連結会計年度末に比べ113百万円増加いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益138百万円の計上、その他有価証券評価差額金の増加額25百万円、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、平成29年5月12日に公表した数値を修正しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,251,947	1,607,608
受取手形・完成工事未収入金	570,994	472,988
販売用不動産	549,611	644,434
仕掛販売用不動産	1,023,835	653,581
未成工事支出金	127,417	232,340
その他	59,541	40,377
貸倒引当金	△3,425	△2,837
流動資産合計	3,579,922	3,648,493
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	123,809	110,864
土地	640,990	640,990
その他(純額)	3,500	3,057
有形固定資産合計	768,300	754,913
無形固定資産		
ソフトウェア	445	1,204
のれん	4,049	3,669
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	4,622	5,001
投資その他の資産		
投資有価証券	351,979	380,123
その他	39,420	39,417
貸倒引当金	△5,258	△4,650
投資その他の資産合計	386,141	414,890
固定資産合計	1,159,064	1,174,805
資産合計	4,738,986	4,823,298
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	185,226	259,134
短期借入金	40,400	36,000
1年内返済予定の長期借入金	559,106	493,231
未払法人税等	75,645	19,191
賞与引当金	4,511	1,396
完成工事補償引当金	954	1,014
その他	45,835	53,805
流動負債合計	911,680	863,772
固定負債		
長期借入金	626,636	642,206
繰延税金負債	1,661	4,400
固定負債合計	628,297	646,606
負債合計	1,539,978	1,510,378

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,262,489	2,350,575
自己株式	△100	△100
株主資本合計	3,158,948	3,247,034
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	40,059	65,884
その他の包括利益累計額合計	40,059	65,884
純資産合計	3,199,008	3,312,919
負債純資産合計	4,738,986	4,823,298

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	2,105,244	2,512,497
売上原価	1,636,338	2,061,788
売上総利益	468,906	450,709
販売費及び一般管理費		
役員報酬	41,646	41,940
給料及び手当	65,984	59,153
賞与引当金繰入額	417	613
法定福利費	15,358	15,752
販売手数料	9,890	25,525
広告宣伝費	27,065	19,388
租税公課	26,855	30,460
支払手数料	50,267	37,292
減価償却費	4,734	4,306
のれん償却額	587	379
その他	25,882	25,592
販売費及び一般管理費合計	268,689	260,405
営業利益	200,217	190,304
営業外収益		
受取利息	54	31
受取配当金	7,156	7,370
受取賃貸料	20,202	20,925
貸倒引当金戻入額	—	1,348
雑収入	2,458	3,918
営業外収益合計	29,871	33,594
営業外費用		
支払利息	6,458	6,043
支払保証料	57	—
減価償却費	9,006	9,172
雑支出	3,383	4,438
営業外費用合計	18,904	19,654
経常利益	211,184	204,244
税金等調整前四半期純利益	211,184	204,244
法人税、住民税及び事業税	70,810	61,415
法人税等調整額	△1,285	4,446
法人税等合計	69,524	65,861
四半期純利益	141,659	138,382
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	141,659	138,382

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	141,659	138,382
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	91,610	25,825
その他の包括利益合計	91,610	25,825
四半期包括利益	233,270	164,207
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	233,270	164,207
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。