

## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年8月9日

上場会社名 株式会社 誠建設工業 上場取引所 東  
コード番号 8995 URL <https://www.makoto-gr.com>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 平岩和人  
問合せ先責任者 (役職名) 管理課長 (氏名) 井上正美 TEL 072-234-8410  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年3月期第1四半期の連結業績(2024年4月1日~2024年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	513	△12.8	△23	—	△19	—	△14	—
2024年3月期第1四半期	589	35.3	36	424.5	41	162.8	26	151.9

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 △2百万円(—%) 2024年3月期第1四半期 39百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	△7.27	—
2024年3月期第1四半期	13.41	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第1四半期	6,737	3,910	58.0	1,943.80
2024年3月期	6,022	3,962	65.8	1,969.89

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 3,910百万円 2024年3月期 3,962百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,140	△24.0	35	△63.5	40	△62.3	25	△65.3	12.43
通期	3,005	△5.8	165	△7.3	170	△11.5	115	△12.2	57.16

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年3月期1Q	2,012,000株	2024年3月期	2,012,000株
2025年3月期1Q	241株	2024年3月期	241株
2025年3月期1Q	2,011,759株	2024年3月期1Q	2,011,785株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書 .....	6
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書 .....	7
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	9
(セグメント情報等の注記) .....	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境が改善する傾向が見られ、緩やかに回復基調にあります。しかし、国際紛争等の長期化による原材料・エネルギー価格の高騰、金利・為替相場の変動等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、政策支援や低金利環境は継続しておりますが、物価上昇による原材料・エネルギー価格の上昇などから建築コストの上昇並びに地価の上昇も見られ、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第1四半期連結累計期間（2024年4月1日～2024年6月30日）の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、売上高は513百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し75百万円（前年同期比12.8%）の減収となりました。利益に关しましては、営業損失23百万円（前年同四半期は営業利益36百万円）、経常損失19百万円（前年同四半期は経常利益41百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は14百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益26百万円）となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行いました。売上高は503百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し64百万円（前年同期比11.4%）の減収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は6百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し9百万円（前年同期比60.1%）の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は4百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し1百万円（前年同期比24.4%）の減収となりました。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### (資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は6,737百万円となり、前連結会計年度末に比べ714百万円増加いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は5,536百万円となり、前連結会計年度末に比べ698百万円増加いたしました。これは、販売用不動産が501百万円、仕掛販売用不動産が265百万円増加し、現金及び預金が70百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は1,200百万円となり、前連結会計年度末に比べ16百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が18百万円増加し、繰延税金資産が0.9百万円減少したことなどによります。

#### (負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は2,827百万円となり、前連結会計年度末に比べ767百万円増加いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は1,069百万円となり、前連結会計年度末に比べ267百万円増加いたしました。これは、短期借入金が255百万円、1年内返済予定の長期借入金が28百万円増加し、支払手形・工事未払金が54百万円、未払法人税等が8百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は1,757百万円となり、前連結会計年度末に比べ499百万円増加いたしました。これは、長期借入金が501百万円増加しましたが、繰延税金負債が2百万円減少したことによります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は3,910百万円となり、前連結会計年度末に比べ52百万円減少いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失14百万円の計上、その他有価証券評価差額金が12百万円増加、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2024年5月14日に発表した数値を修正しておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,392,664	1,321,886
完成工事未収入金	50	951
販売用不動産	1,194,836	1,696,631
仕掛販売用不動産	2,051,513	2,316,956
未成工事支出金	10,653	1,243
その他	188,816	198,958
流動資産合計	4,838,535	5,536,628
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	52,161	51,442
土地	640,990	640,990
その他(純額)	3,685	3,282
有形固定資産合計	696,837	695,716
無形固定資産		
のれん	506	379
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	633	507
投資その他の資産		
投資有価証券	459,593	478,234
繰延税金資産	1,347	348
その他	26,031	26,117
投資その他の資産合計	486,971	504,700
固定資産合計	1,184,443	1,200,923
資産合計	6,022,978	6,737,551
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	496,925	442,444
短期借入金	—	255,000
1年内返済予定の長期借入金	252,252	280,800
未払法人税等	11,619	2,769
賞与引当金	3,615	6,623
その他	36,797	81,543
流動負債合計	801,210	1,069,180
固定負債		
長期借入金	1,211,608	1,713,140
繰延税金負債	47,207	44,770
固定負債合計	1,258,815	1,757,910
負債合計	2,060,025	2,827,091

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,885,359	2,820,432
自己株式	△167	△167
株主資本合計	3,781,752	3,716,825
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	181,201	193,635
その他の包括利益累計額合計	181,201	193,635
純資産合計	3,962,953	3,910,460
負債純資産合計	6,022,978	6,737,551

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
売上高	589,629	513,976
売上原価	462,395	434,775
売上総利益	127,234	79,201
販売費及び一般管理費		
役員報酬	14,635	13,721
給料及び手当	16,669	11,878
賞与引当金繰入額	2,083	1,481
法定福利費	5,370	4,288
販売手数料	8,029	10,098
広告宣伝費	5,744	5,678
租税公課	11,829	14,602
支払手数料	16,917	18,922
減価償却費	1,437	1,380
のれん償却額	126	126
その他	7,423	20,790
販売費及び一般管理費合計	90,266	102,967
営業利益又は営業損失(△)	36,968	△23,766
営業外収益		
受取利息	2	0
受取配当金	4,782	5,506
雑収入	1,322	700
営業外収益合計	6,107	6,208
営業外費用		
支払利息	1,322	2,406
営業外費用合計	1,322	2,406
経常利益又は経常損失(△)	41,753	△19,964
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	41,753	△19,964
法人税、住民税及び事業税	7,510	1,593
法人税等調整額	7,272	△6,925
法人税等合計	14,783	△5,331
四半期純利益又は四半期純損失(△)	26,970	△14,633
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	26,970	△14,633

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	26,970	△14,633
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12,726	12,434
その他の包括利益合計	12,726	12,434
四半期包括利益	39,696	△2,198
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	39,696	△2,198

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	2,189千円	1,844千円
のれんの償却額	126千円	126千円

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	523,699	43,885	567,584	15,981	—	583,566	—	583,566
その他の収益	—	—	—	—	6,063	6,063	—	6,063
外部顧客への売上高	523,699	43,885	567,584	15,981	6,063	589,629	—	589,629
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	328,278	327,278	10,730	2,018	341,026	△341,026	—
計	523,699	372,163	895,862	26,712	8,081	930,656	△341,026	589,629
セグメント利益	97,024	8,054	105,078	26,712	6,006	137,797	△10,562	127,234

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	480,311	22,705	503,017	6,377	—	509,394	—	509,394
その他の収益	—	—	—	—	4,581	4,581	—	4,581
外部顧客への売上高	480,311	22,705	503,017	6,377	4,581	513,976	—	513,976
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	317,318	317,318	16,603	1,581	335,503	△335,503	—
計	480,311	340,023	820,335	22,980	6,163	849,479	△335,503	513,976
セグメント利益	65,946	2,647	68,593	22,980	4,573	96,147	△16,946	79,201

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。